

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

**Tampereen Seudun Keskuspuhdistamo Oy:n vuokrasopimuksen jatkaminen, Voimakatu 11
TRE:5385/02.07.03/2021**

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtajan 1. varahenkilö, maankäyttöpäällikkö Heli Toukonieni,
puh. 040 806 4007, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Tila-asiantuntija Maria Saarinen, puh. 040 635 7909, etunimi.J.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Tampereen kaupungin ja Tampereen Seudun Keskuspuhdistamo Oy:n (Y-tunnus 0211477-3) välistä liiketilan vuokrasopimusta (päätös 11.8.2021 § 439), joka koskee osoitteessa Voimakatu 11 sijaitsevia liiketiloja, muutetaan sopimuksen voimassaoloajan suhteen. Vuokrasopimus päättyy 28.2.2022.

Kuukausivuokra on 2 808,00 euroa, johon lisätään kulloinkin voimassaoleva arvonnäisävero (24 %). Kuukausivuokra sisältää lämmön, sähkön ja veden.

Tarkemmat sopimusehdot on määritelty Tampereen kaupungin ja Tampereen Seudun Keskuspuhdistamo Oy:n välisessä vuokrasopimuksessa, johon sovelletaan lakia liikehuoneiston vuokrauksesta.

Perustelut

Kiinteistöjohtajan päätöksellä 11.8.2021 § 439 ja 23.8.2021 allekirjoitetulla vuokrasopimuksella Tampereen kaupunki on vuokrannut Tampereen Seudun Keskuspuhdistamo Oy:lle (Y-tunnus 0211477-3) yhteensä noin 234 m²:n suuruisen liiketilan Ratinassa sijaitsevan toimitilarakennuksen kolmannesta kerroksesta, os. Voimakatu 11, Tampere. Vuokrasopimus on määräaikainen alkaen 1.9.2021 ja päättyen 31.12.2021. Kuukausivuokra on 2 808,00 euroa, johon lisätään kulloinkin voimassaoleva arvonnäisävero. Kuukausivuokra sisältää lämmön, sähkön ja veden.

Vuokralainen on pyytänyt vuokrasopimukseen muutosta tilantarpeen jatkuessa. Muutoksen jälkeen vuokrasopimuksen päättymisajankohta olisi 28.2.2022. Muilta osin noudatetaan 23.8.2021 allekirjoitetun vuokrasopimuksen ehtoja.

Tarkemmat vuokrausehdot on määritelty Tampereen kaupungin ja Tampereen Seudun Keskuspuhdistamo Oy:n välisessä vuokrasopimuksessa, johon sovelletaan lakia liikehuoneiston vuokrauksesta.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.10.2019 § 144 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on rakennusten, tilojen ja niihin liittyvien alueiden vuokraamisesta.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Tiedoksi

Tampereen Seudun Keskuspuhdistamo Oy, Henri Lievonen, Niko Suoniemi, Maria J. Saarinen, Teemu Alavenetmäki, Anni Andrejeff, Jyrki Miettinen, Jori Komulainen, Tilaomaisuus, Tilapalvelut kirjaamo

Liitteet:

1 Sopimus vuokrasopimuksen muuttamisesta

Allekirjoitus

Maankäyttöpäällikkö Heli Toukoniemi, kiinteistöjohtajan 1. varahenkilö

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on nähtävillä www.Tampere.fi 23.12.2021.

Päätös on annettu tiedoksi sähköpostilla 22.12.2021.

Muutoksenhakuviranomainen

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere
22.12.2021

Tommi Skön
Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 644

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.